

Bebauungsplan Klinik Meissenberg

Bau- und Planungskommission vom 23. Mai 2023



Bebauungsplan Klinik Meissenberg

Agenda

Ausgangslage

Bebauung und Nutzung

Freiraum

Erschliessung und Parkierung

Bestimmungen

Bebauungsplan Klinik Meissenberg

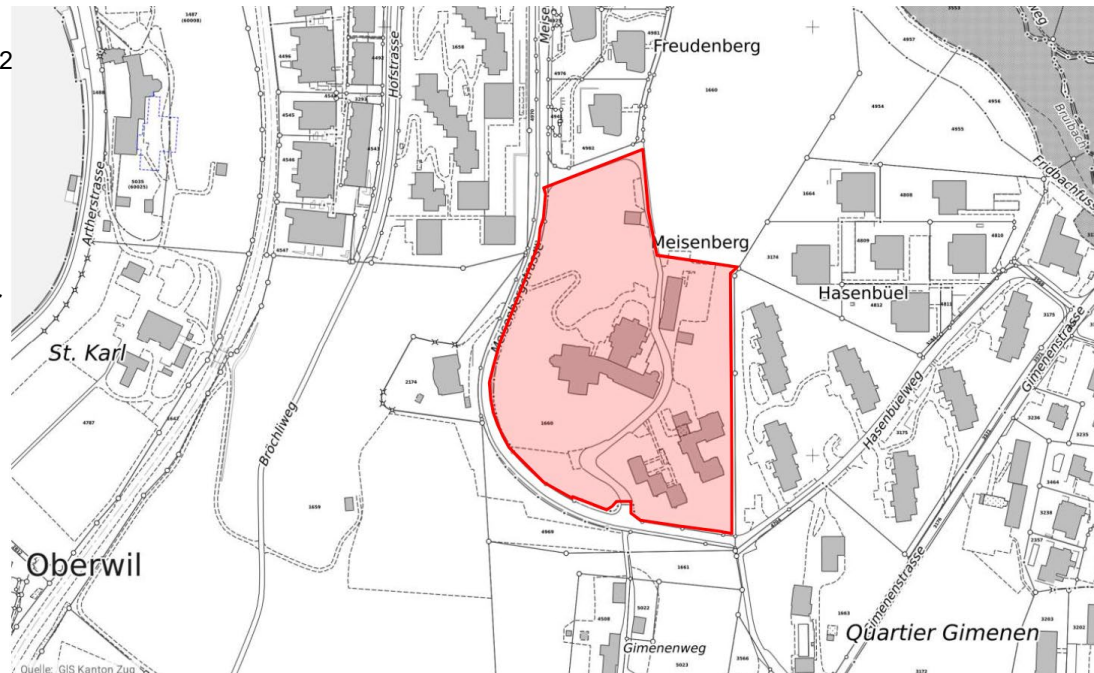
Ausgangslage

Perimeter

- anrechenbare Landfläche rund 23'000m²

Absichten

- Modernisierung und Erweiterung Klinik unter Berücksichtigung schützenswerter Villa und schützenswerter Parkanlage
- BBP-Pflicht für Neubauten aufgrund Vorgaben Bauordnung
- Studienauftrag 2018/19



Bebauungsplan Klinik Meissenberg

Bebauung und Nutzung

- Gebäude A: schützenswerte Villa
 - Gebäude B: Bestand
 - Gebäude C: Neubau ab Sockel
 - Gebäude D: Neubau mit Tiefgarage
 - Gebäude E: Bestand, Aufstockung möglich
 - Gebäude F: Bestand, Aufstockung möglich → Wohnhaus
 - Gebäude G: Verschiebung best. Chalet, künftig Entsorgungsstelle
 - Gebäude H: Umnutzung best. Garage für Kliniknebennutzung
- } Kliniknutzung

Bebauungsplan lässt als alternative Nutzung Altersvorsorge zu.

11'200 m² aGF; AZ rund 0.5



Bebauungsplan Klinik Meissenberg

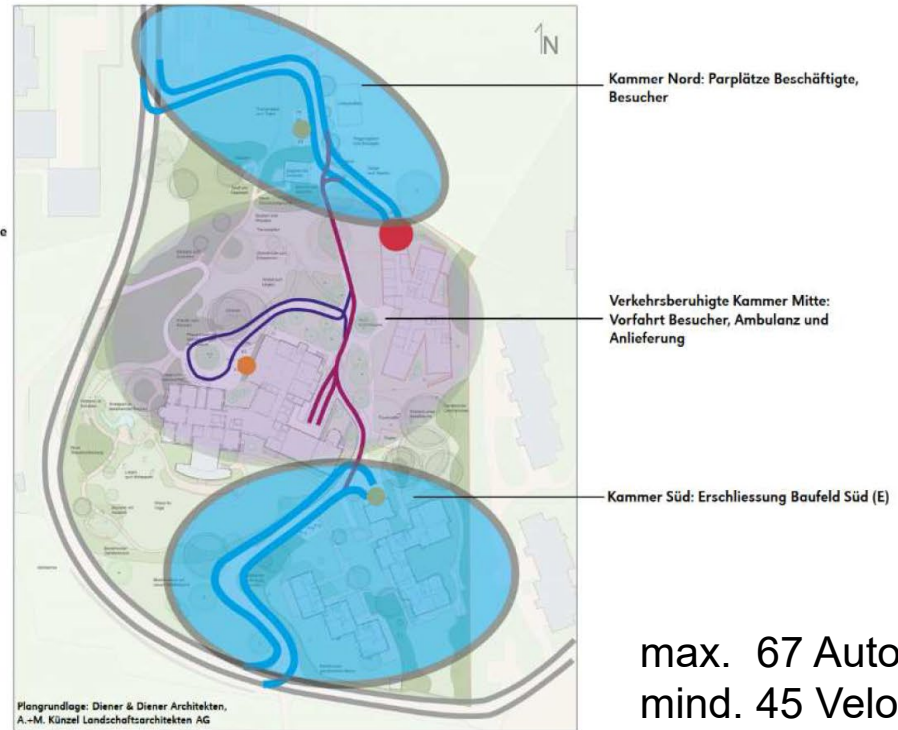
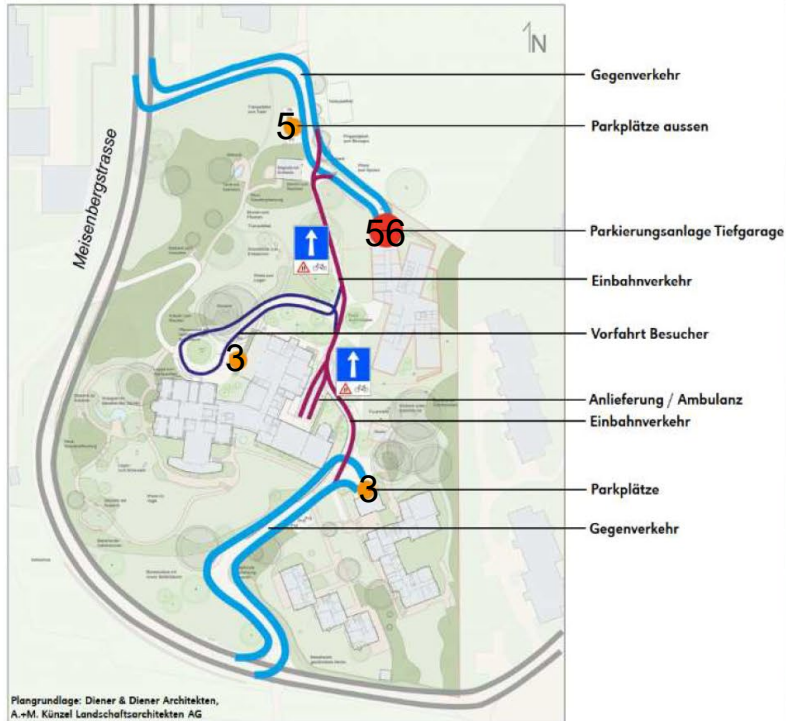
Freiraum

- Orientierung Freiraumkonzept am Bestand der Parkanlage und Schärfung der Qualitäten.
- Aufwertung und Weiterentwicklung der reichhaltigen Parkanlage mit Vegetationselementen in Anlehnung an die historische Situation.
- Ergänzung durch weitere Aufenthaltsmöglichkeiten und Aktivitäten für Patientinnen, Personal und Besuchende.



Bebauungsplan Klinik Meissenberg

Erschliessung und Parkierung



max. 67 Auto-PP
mind. 45 Velo-PP

Bebauungsplan Klinik Meissenberg

Bestimmungen und Situationsplan

Wechsel auf Dokumente