

Ägeristrasse 40; Gesamterneuerung und Erstellung Kirsch-Depot,
Objektkredit und Subventionsbeitrag

Bau- und Planungskommission 7. April 2026



Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Agenda

- Projektidee
- Impressionen
- Vorprojekt
- Kostenschätzung
- Terminplan

Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Projektidee



Stadt Zug – 7. April 2026

Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Projektidee

- Bestehendes Remisengebäude Baujahr 1884
Ältestes Gebäude der Stadt für Brennen und Lagern von Kirschwasser.
- Welche Nutzung eignet sich für Objekt und Standort?
- Bereits heute wird ein Teil der Sammlung Kleeb/Lötscher zur Zuger Kirschenkultur in dem Objekt gelagert.
- Könnte diese Sammlung der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden?
- Erstellen eines Schaulagers mit Schaubrennerei zur Vermittlung der jahrhundertealten Kirsch- und Kirschwassertradition.



Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot Impressionen



Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot Impressionen



Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Impressionen



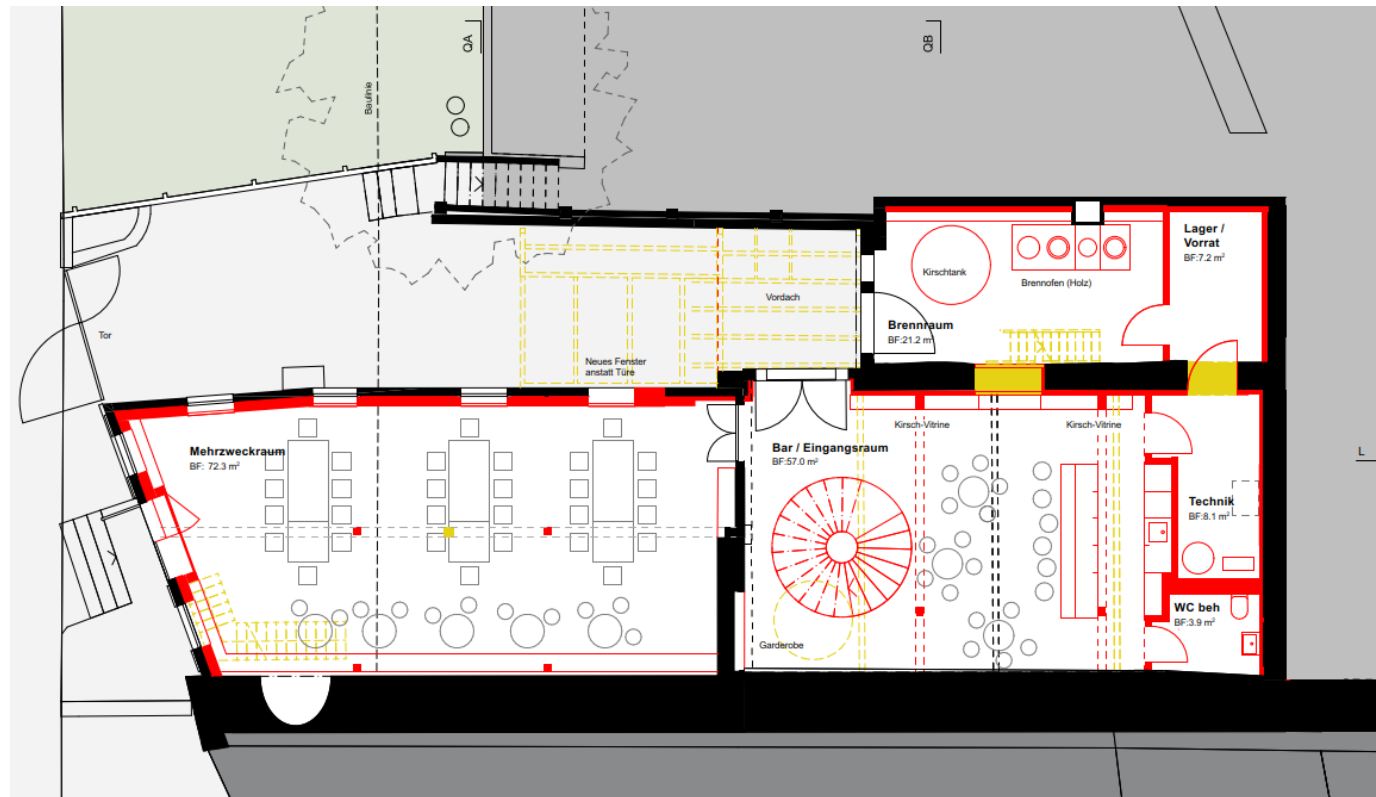
Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Vorprojekt

- Bau- und Unterhaltszustand der Liegenschaft erfordern eine Gesamterneuerung.
- Erstellung eines Schaulagers mit Mehrzwecksaal und Bar mit ca. 380 m² Nutzfläche.
- Anpassungen und Ergänzungen des Gebäudes für eine öffentliche Nutzung.
- Das Objekt steht bereits im Inventar der schützenswerten Bauten, damit die Nutzungsänderung Zonenkonform wird, muss das Gebäude unter Denkmalschutz gestellt.

Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

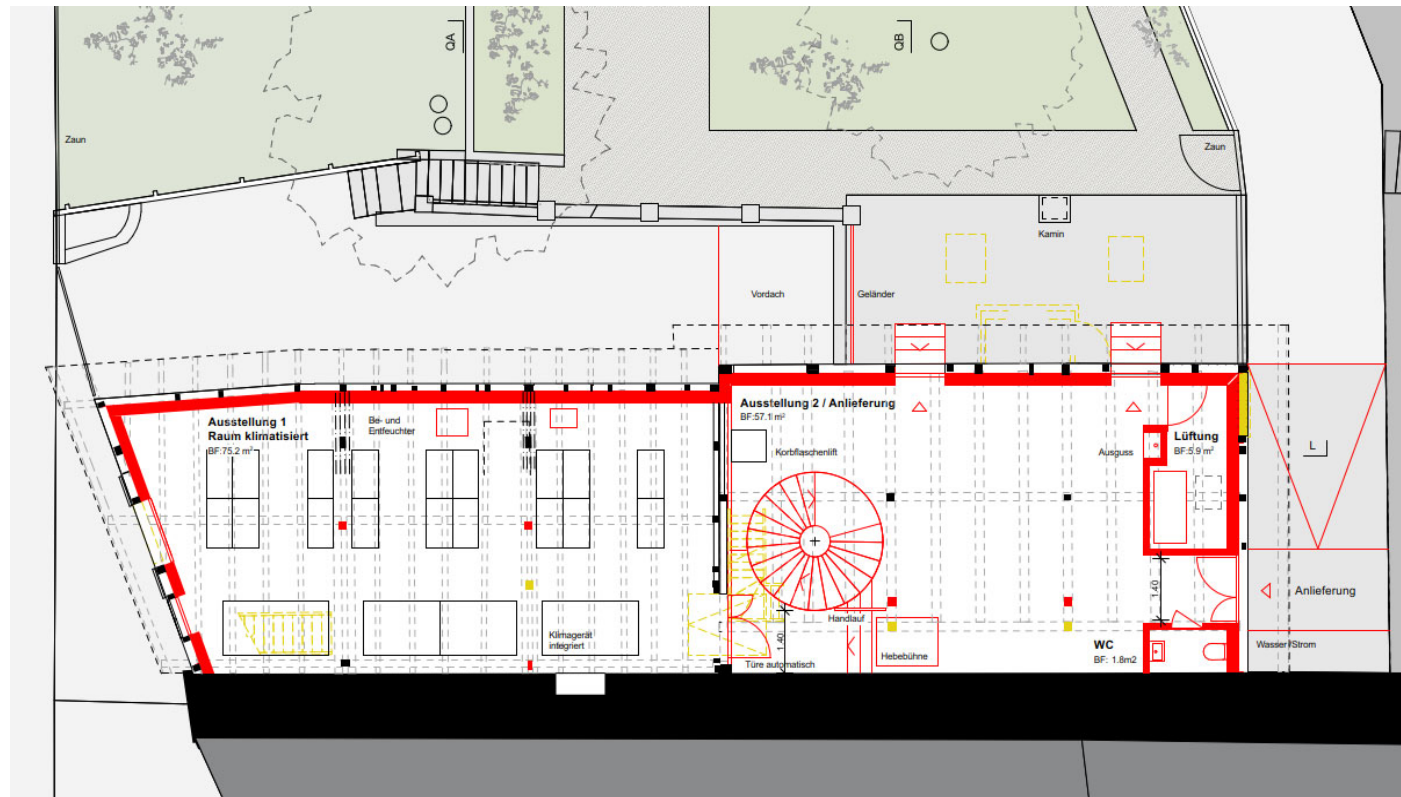
Vorprojekt, Erdgeschoss



Albi Nussbaumer
Architekten

Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

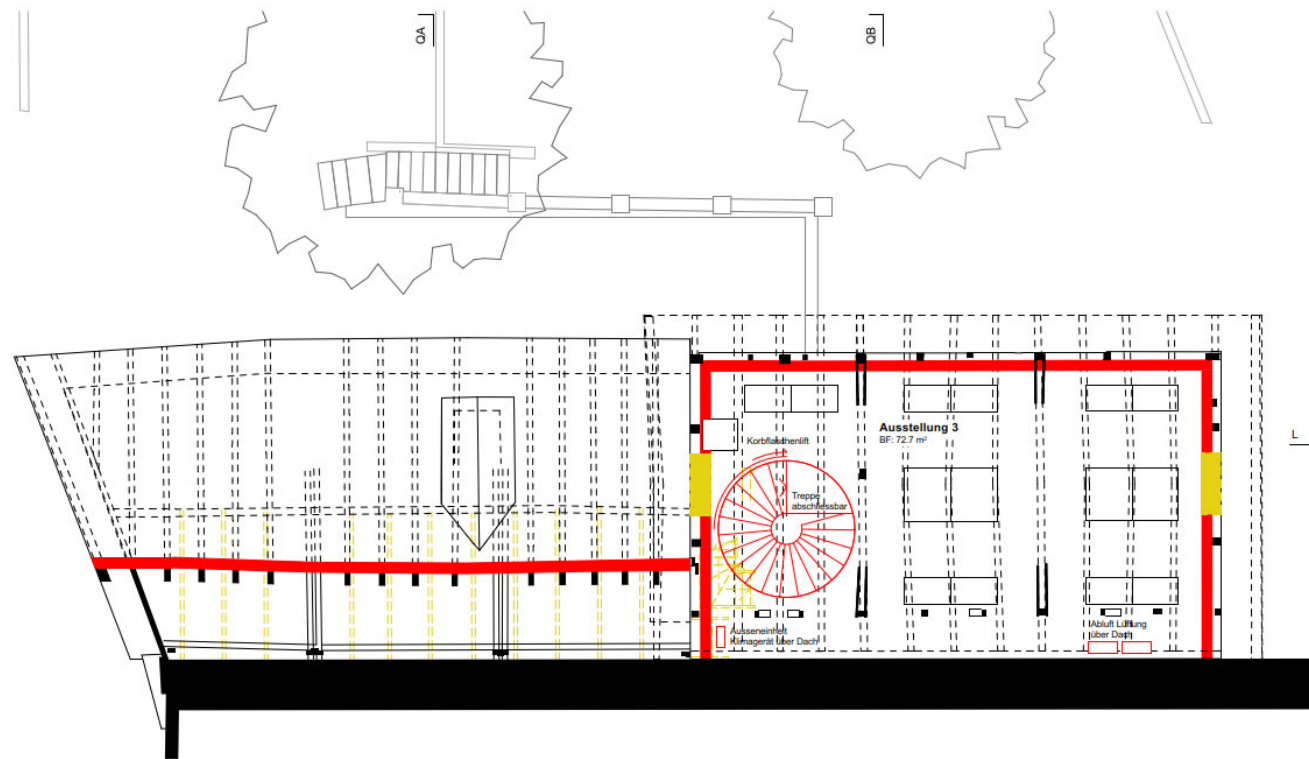
Vorprojekt, Obergeschoss



Albi Nussbaumer
Architekten

Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Vorprojekt, Dachgeschoss



Albi Nussbaumer
Architekten

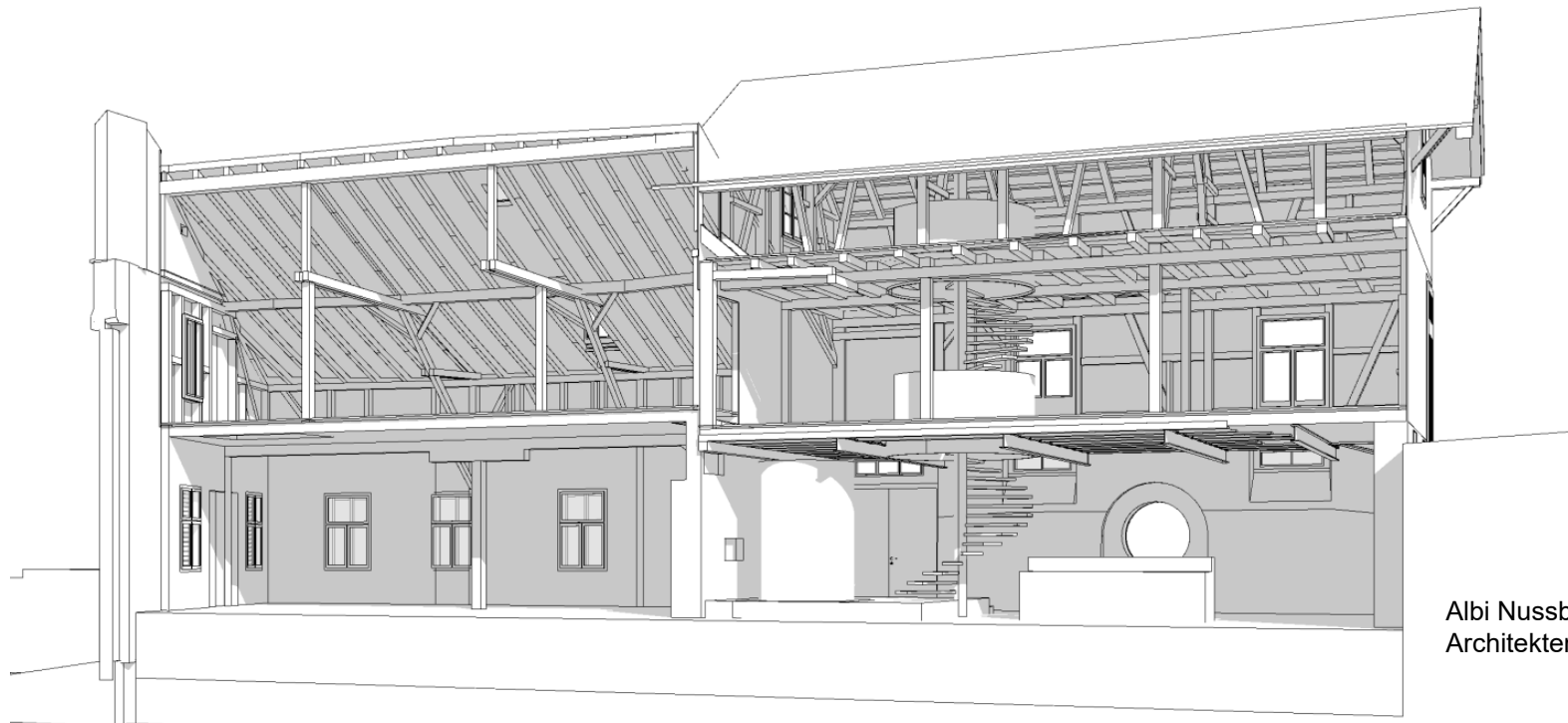
Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Vorprojekt, Längsschnitt



Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Vorprojekt, 3D-Struktur



Albi Nussbaumer
Architekten

Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Wichtigste Massnahmen

Werterhalt 70%

- Feuchtigkeitsschäden und Statik sanieren
- Gebäudehülle und Fensterersatz instandsetzen
- Sanitäre- und Heizungsinstallationen, WC-Anlagen
- Behindertengerechte Zugänge, Fluchtwege

Wertvermehrung 30%

- Interne Erschliessung
- Schaulager; Ausstellungsraum 1 mit Klimatisierung
- Funktionstüchtige Schaubrennerei

Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Kostenschätzung

BKP	Bezeichnung	CHF	in %
1	Vorbereitungsarbeiten	131'500.00	3.8
2	Gebäude	2'633'000.00	75.7
3	Betriebseinrichtungen	242'000.00	7.0
4	Umgebung	120'000.00	3.4
5	Baunebenkosten	42'000.00	1.1
6	Reserve	311'500.00	9.0
	Gesamt inkl. 8.1% MWST	3'480'000.00	100%

Quelle: Hotz AG
Genauigkeit $\pm 10\%$

Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Vision

Kultur: Das Kirsch-Depot steht für ein wichtiges Stück Zuger Kultur- und Wirtschaftsgeschichte und dient der Vermittlung der jahrhundertealten Kirschen- und Kirschwassertradition.

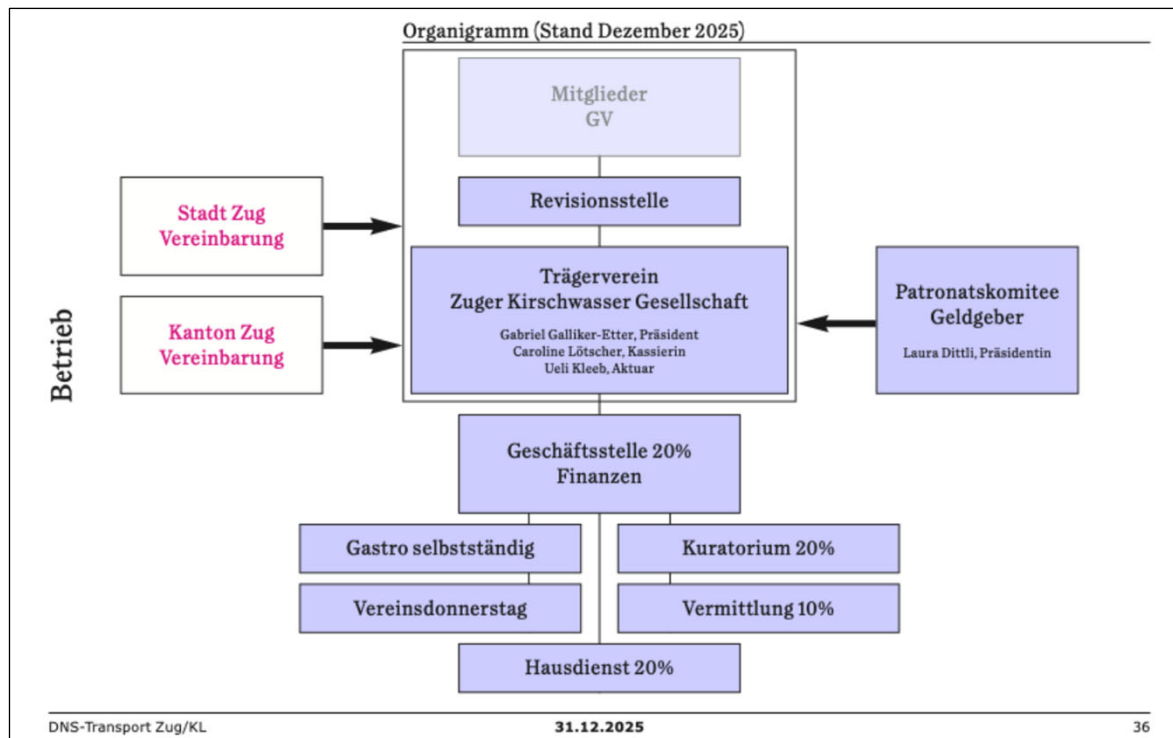
Identität: Das Kirsch-Depot beherbergt als einstige Brennerei mit Magazin ein Schaulager mit Kirschexponaten, die Teil des Kulturerbes und der Identität von Stadt und Kanton Zug sind.

Wissen: Das Kirsch-Depot dient der Wissensvermittlung rund um das Zuger Chriesi und trägt als gesellschaftlicher Treffpunkt und vielfältiger Veranstaltungsort zur Belebung der Altstadt bei.

Zusammenleben: Das Kirsch-Depot wird vom Verein «Zuger Kirschwasser Gesellschaft» betrieben und stärkt mit der Vermietung von Räumen an Vereine, Firmen und Private das städtische Zusammenleben.

Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Kirschwasser-Gesellschaft: gegründet 1.11.2024



Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Ziele und Zweck der Kirschwasser-Gesellschaft

- Betrieb des Kirsch-Depots an der Aegeristrasse 40
- Betrieb und Vermietung der Gesellschaftsräume
- Ideelle Förderung und Vermittlung der Kirschenkultur als "Lebendige Tradition der Schweiz"
- Sammeln von Exponaten in Zusammenhang mit der Kirschenverarbeitung und dem Kirschbrennen in der Region
- Wiederaufbereitung, Inszenierung und Archivierung von Exponaten zur Kirschen- und Kirschtradition

Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot Betrieb (vgl. Beilage 3)

- Geschäftsstelle 20% (Administration, Kommunikation, Vermietung)
- Kuratorium 20% (Sammlung, Archivierung, Dokumentation, Pflege)
- Vermittlung 10% (Führungen, Referate, Ausstellungen)
- Hausdienst 20% (Schlüsseldienst, Reinigung, Unterhalt, Technik)
- Gastronomie (Buffet- und Barbetrieb auf eigene Rechnung)

Öffnungszeiten:

Mo/Di/Mi Vermietung für Sitzungen und Versammlungen

Do öffentlicher Betrieb mit Bar

Fr/Sa/So Vermietung für Anlässe und Veranstaltungen

Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Kosten und Finanzierung

Kostenart	Aufwand CHF	Leistungen und Beiträge Stadt	Beitrag Bund (BAK)	Beitrag Kanton	Beitrag Dritte	Einnahmen Miete/Pacht	Einnahmen Mitglieder- beiträge
Erneuerung Liegenschaft	3'480'000.00	3'480'000.00					
Erstellung Ausstellung	350'341.00	100'000.00	100'000.00	100'000.00	50'000.00		
Betrieb p.a.	199'000.00	134'000.00		25'000.00	17'500.00	20'000.00	2'500.00

Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Erstellungskosten für die Samlungsausstellung

Einnahmen	Zusage	inkl. MWSt	% gerundet
BAK Bundesamt für Kultur	16.01.24	80'000	23%
BAK Bundesamt für Kultur	31.12.24	20'000	6%
Kanton Zug	31.01.25	100'000	28%
Stadt Zug		100'000	28%
Gemeinden, Stiftungen, Sponsoren		50'000	15%
Einnahmen Total		350'000	100%
Ausgaben		inkl. MWSt	
Projekt		40'851	11%
Sammlung		31'133	9%
Vermittlung		89'507	25%
Kommunikation		51'023	15%
Schaulager		137'828	40%
Ausgaben Total		350'341	100%

Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Betriebskosten pro Jahr

Dauer	2028	2029	2030	2031	4 Jahre	% von
Einnahmen inkl. MWSt						
Bundesamt für Kultur BAK*	0	0	0	0	0	
Kanton Zug per Ende 2028**	0	25'000	25'000	25'000	75'000	12%
Stadt Zug	50'000	65'000	65'000	65'000	245'000	37%
Stadt Zug (Miete)	0	69'000	69'000	69'000	207'000	32%
Mitglieder/Gönner	0	2'500	2'500	2'500	7'500	1%
Vermietungen/Events/Führungen/Verkauf	0	20'000	20'000	20'000	60'000	9%
Total Beiträge Dritter***		17'500	17'500	17'500	52'500	9%
Einnahmen Total	50'000	199'000	199'000	199'000	647'000	100%
Ausgaben inkl. MWSt						
Personal (100% = 50 x 40 Std.)	18'000	74'500	74'500	74'500	241'500	37%
Miete	0	69'000	69'000	69'000	207'000	32%
Veranstaltungen/Schaulager	17'000	34'500	34'500	34'500	120'500	19%
Kommunikation	15'000	21'000	21'000	21'000	78'000	12%
Ausgaben Total	50'000	199'000	199'000	199'000	647'000	100%

Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Subventionsvereinbarung

Grundlagen

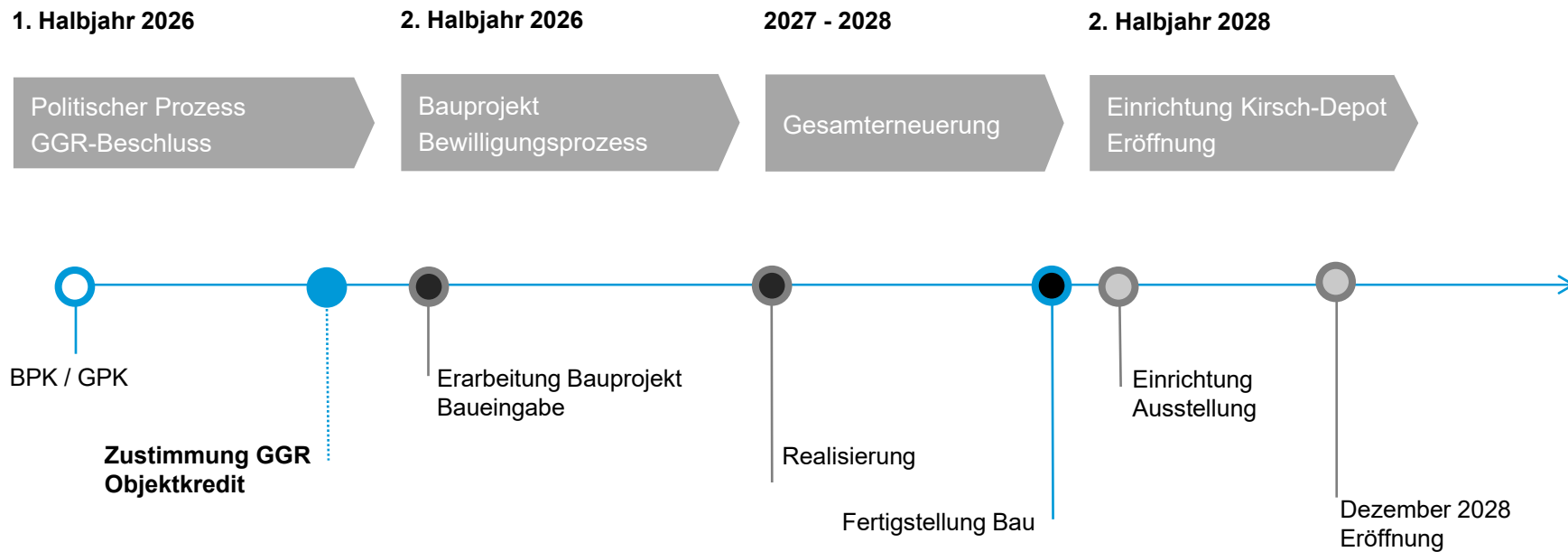
- Kultur- und Betriebskonzept (Beilage 3)
- Budget Betrieb (Beilage 8)
- Konzept Sammlungsausstellung (Beilage 4)
- Budget Erstellungskosten (Beilage 7)
- Mietvertrag für Liegenschaft Aegeristrasse 40

Betriebsbeitrag CHF 134'000.00 setzt sich zusammen aus:

- CHF 60'000.00 Rückerstattung Miete p.a.
- CHF 9'000.00 Rückerstattung Mietnebenkosten
- CHF 65'000.00 Beitrag an operativen Betrieb

Ägeristrasse 40, Kirsch-Depot

Terminplan



Stadt Zug

