

Kanton Zug

Stadt Zug

Stadt Zug

Stadt Zug

Bebauungsplan

LG-Areal

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

und gemäss § 7 Abs. 4 EG USG

Situationsplan 1:1000

Stand: 1. Lesung GGR

Plan Nr. 7513

Datum: 20.04.2026

Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:

Der Stadtpräsident

01.04.2025

Der Stadtschreiber

Von der Baudirektion vorgeprüft:

Der Baudirektor

06.08.2025

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____:

Bericht und Antrag des Stadtrats vom ____

1. Lesung im Grossen Gemeinderat:

1. Publikation im Amtsblatt:

Nr. ____ vom ____

Nr. ____ vom ____

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____:

Bericht und Antrag des Stadtrats vom ____

2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates:

Der Präsident

Nr. ____ vom ____

Nr. ____ vom ____

An der Urnenabstimmung beschlossen am:

2. Publikation im Amtsblatt:

Nr. ____ vom ____

Nr. ____ vom ____

2. Öffentliche Auflage:

Vom Regierungsrat / Von der Baudirektion genehmigt:

Format: 841 / 1189 mm

Plangrundlagen: AV-Daten vom 26.01.2023

Koordinatenliste (siehe Detailplan 3)

Nr.	Nord	Ost	Nr.	Nord	Ost	Nr.	Nord	Ost
Baubereich 1			Baubereich 7			Baubereich 16		
1.1 2'681'593.834	1225'432.641		7.3 2'681'634.743	1225'679.439		16.1 2'681'502.728	1225'740.958	
1.2 2'681'613.039	1225'431.173		7.4 2'681'619.323	1225'680.620		16.2 2'681'520.177	1225'739.624	
1.3 2'681'616.508	1225'476.540		7.5 2'681'631.422	1225'636.068		16.3 2'681'523.340	1225'781.003	
1.4 2'681'597.302	1225'478.009		7.6 2'681'616.002	1225'637.248		16.4 2'681'505.891	1225'782.337	
1.5 2'681'595.828	1225'432.489		Baubereich 8			Baubereich 17		
1.6 2'681'599.144	1225'475.862		8.1 - 8.4 gemäss Bestand			17.1 2'681'466.610	1225'735.549	
1.7 2'681'616.353	1225'474.546		Baubereich 9			17.2 2'681'494.628	1225'733.407	
Baubereich 2			9.1 2'681'620.020	1225'754.033		17.3 2'681'496.389	1225'756.440	
2.1 2'681'563.855	1225'460.307		9.2 2'681'637.768	1225'752.676		17.4 2'681'468.371	1225'758.582	
2.2 2'681'588.284	1225'458.439		9.3 2'681'640.410	1225'787.228		Baubereich 18		
2.3 2'681'592.075	1225'508.027		9.4 2'681'622.662	1225'788.584		18.1-18.4 gemäss Bestand		
2.4 2'681'567.646	1225'509.895		Baubereich 10			Baubereich 19		
2.5 2'681'564.389	1225'467.286		10.1 2'681'619.948	1225'816.019		19.1-19.4 gemäss Bestand		
2.6 2'681'588.818	1225'465.419		10.2 2'681'643.878	1225'814.189		19.5 2'681'374.166	1225'704.763	
Baubereich 3			10.3 2'681'645.642	1225'836.730		19.6 2'681'370.083	1225'651.419	
3.1 2'681'590.722	1225'515.494		10.4 2'681'621.672	1225'838.563		19.7 2'681'388.529	1225'650.007	
3.2 2'681'618.343	1225'513.406		10.5 2'681'621.435	1225'835.462		Baubereich 20		
3.3 2'681'620.138	1225'537.153		10.6 2'681'645.403	1225'833.629		20.1-20.3 gemäss Bestand		
3.4 2'681'592.517	1225'539.241		Baubereich 11			20.4 2'681'431.976	1225'724.505	
3.5 2'681'590.852	1225'517.219		11.1 2'681'627.954	1225'855.516		Baubereich 21		
3.6 2'681'618.473	1225'515.131		11.2 2'681'649.555	1225'853.805		21.1 2'681'338.000	1225'641.228	
3.7 2'681'619.924	1225'534.326		11.3 2'681'660.434	1225'993.052		21.2 2'681'356.748	1225'639.822	
3.8 2'681'592.303	1225'536.414		11.4 2'681'638.869	1225'994.747		21.3 2'681'361.158	1225'698.639	
Baubereich 4			Baubereich 12			21.4 2'681'346.638	1225'699.727	
4.1-4.4 gemäss Bestand			12.1 2'681'587.588	1225'773.361		21.5 2'681'341.461	1225'687.381	
Baubereich 5			12.2 2'681'606.931	1225'771.883		Baubereich 22		
5.1 2'681'609.434	1225'575.102		12.3 2'681'610.744	1225'821.027		22.1 2'681'341.562	1225'596.991	
5.2 2'681'626.592	1225'573.790		12.4 2'681'591.345	1225'822.510		22.2 2'681'373.269	1225'594.567	
5.3 2'681'629.244	1225'608.489		12.5 2'681'589.582	1225'773.209		22.3 2'681'375.785	1225'627.471	
5.4 2'681'612.087	1225'609.801		12.6 2'681'592.364	1225'809.603		22.4 2'681'344.077	1225'629.895	
Baubereich 6			12.7 2'681'609.714	1225'808.276		22.5 2'681'366.987	1225'595.047	
6.1 2'681'574.338	1225'604.958		Baubereich 13			22.6 2'681'369.503	1225'627.951	
6.2 2'681'603.258	1225'602.772		13.1-13.4 gemäss Bestand			Baubereich 23		
6.3 2'681'605.070	1225'626.744		Baubereich 14			23.1-23.6 gemäss Bestand		
6.4 2'681'576.150	1225'628.930		14.1 2'681'543.383	1225'813.849		Baubereich 24		
6.5 2'681'576.335	1225'604.808		14.2 2'681'575.040	1225'811.429		24.1 2'681'465.848	1225'766.642	
6.6 2'681'604.693	1225'621.758		14.3 2'681'576.832	1225'834.861		24.2 2'681'476.791	1225'765.806	
6.7 2'681'577.770	1225'623.793		14.4 2'681'545.174	1225'837.281		24.3 2'681'478.210	1225'784.360	
6.8 2'681'575.776	1225'623.944		Baubereich 15			24.4 2'681'467.266	1225'785.197	
Baubereich 7			15.1-15.2 gemäss Bestand			Baubereich 25		
7.1 2'681'615.697	1225'633.260		15.3 2'681'526.507	1225'843.243		25.1-25.9 gemäss Bestand		
7.2 2'681'631.117	1225'632.079		15.4 2'681'474.703	1225'847.162				

Schnitt A 1:1000

Schnitt B 1:1000

BESCHLUSSINHALT

- ■ ■ ■ ■ | Geltungsbereich
- ■ ■ ■ ■ | Baubereich erhaltenswerte Gebäude mit maximaler Höhenkote in m.ü.M.
- ■ ■ ■ ■ | Baubereich Gebäude bestehend ohne Aufstockung mit maximaler Höhenkote in m.ü.M.
- ■ ■ ■ ■ | Baubereich Gebäude bestehend mit Aufstockung mit maximaler Höhenkote in m.ü.M.
- ■ ■ ■ ■ | Baubereich Gebäude neu mit maximaler Höhenkote in m.ü.M.
- ■ ■ ■ ■ | Baubereich Hochhaus neu mit maximaler Höhenkote in m.ü.M.
- ■ ■ ■ ■ | Gebäuderücksprung Erdgeschossenebene / Stadtebene mit Höhenlage
- ■ ■ ■ ■ | Gebäudedurchgang
- ■ ■ ■ ■ | Kolonnade
- ■ ■ ■ ■ | Publikumsorientierte EG-Nutzung zwingend
- ■ ■ ■ ■ | Publikumsorientierte EG-Nutzung erwünscht / Gewerbe
- ■ ■ ■ ■ | Identitätsstiftender Aufenthaltsplatz
- ■ ■ ■ ■ | Arealbezogener Aufenthaltsplatz
- ■ ■ ■ ■ | Begegnungsraum
- ■ ■ ■ ■ | Übergangsbereich
- ■ ■ ■ ■ | Fahrbahn Basisschliessung
- / ○ | Baum bestehend / projektiert (Lage und Anzahl schematisch)
- ○ ○ ○ | Öffentlicher Fussweg (Lage schematisch)
- ◇ ◇ ◇ ◇ | Veloverbindung kommunal (Lage schematisch)
- ||||||| | Anlieferungsasse (Lage schematisch)
- Ⓐ | Anlieferungsbereich (Lage schematisch)
- Ⓔ | Entsorgungsstelle (Lage schematisch)
- Ⓟ | Parkierung oberirdisch (Lage schematisch)
- Ⓥ | Veloparkierung öffentlich (Lage schematisch)
- FW | Aufstellfläche Feuerwehr (Lage und Anzahl schematisch)
- ① / ② | Installationsplatz / Erschliessung Bahninfrastruktur (Lage schematisch)
- XXX | Poller (Lage schematisch)
- ▲▲ | Ein-/Ausfahrt Tiefgarage / Parkhaus (Lage schematisch)
- ↔ | Anschlussknoten (Lage schematisch)
- ⤿ | Wendemöglichkeit (Lage schematisch)

Detailpläne

- Ensemble
- Eigenständige Planungseinheit
- /// Koordinationsbereich zwischen Strassenraumgestaltung und Gestaltung Umgebungsflächen auf Privatgrund
- Neubau Siedlungsentwässerung innerhalb Perimeter
- Bestehende Siedlungsentwässerung, muss erhalten und gegebenenfalls erneuert werden
- Baubereich für unterirdische Bauten und Untereinebauten
- /// Nicht unterbaubarer Bereich für grosskronige Bäume (Fläche und Lage schematisch)
- 1.1 ○ | Koordinatenpunkte zur Definition der Baubereiche

Detailplan 1
Ensembles / Planungseinheiten / Koordinationsbereiche

Detailplan 2
Siedlungsentwässerung / Unterbaubare und nicht unterbaubare Bereiche

INFORMATION ZU BAULINIEN

- Genehmigte Baulinie
- Genehmigte Untereinebaulinie
- Genehmigte Arkadenbaulinie
- Genehmigte Spezialbaulinie
- Neue Baulinie zu genehmigen (separates Verfahren)
- Neue Untereinebaulinie zu genehmigen (separates Verfahren)
- Neue Arkadenbaulinie zu genehmigen (separates Verfahren)
- Aufzuhebende Baulinie zu genehmigen (separates Verfahren)
- Aufzuhebende Arkadenbaulinie zu genehmigen (separates Verfahren)
- Spezialbaulinie Siebbach zu genehmigen (separates kart. Verfahren, pendent)

WEITERE INFORMATIONENINHALTE

- Weitere Projekte SBB
- Schutzobjekt
- ▷ ▷ Fahrtrichtung Anlieferungsassen
- ◆ ◆ ◆ Velobahn kantonal (Lage schematisch)
- Bestehende Bauten
- Abbruch bestehende Bauten
- Gewässer/Wasserbecken
- Bereich offene Wasserführung als technisches Bauwerk
- Neubau Siedlungsentwässerung ausserhalb Perimeter
- Interesselinie SBB

Bearbeitung: Tim Accola, Tobias Debrunner
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagendaten
Amtliche Vermessung: Zug Map vom 26.1.2023
Die Daten der Figipunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen
Gemeinde- und Zonenabgabepunkten der amtlichen Vermessung
bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelpunkte deren lediglich der
Orientierung, ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für
deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.