

GPk Sitzung

Wettbewerbs- und Projektierungskredit für die Erweiterung der
Primarschulanlage Guthirt, Zug

19. Februar 2024



Wettbewerbs- und Projektierungskredit

Inhalt

1. Ausgangslage
2. Machbarkeitsstudie
3. Projektwettbewerb
4. Termine
5. Kosten

Wettbewerbs- und Projektierungskredit

1. Ausgangslage *

Schulkreis und Schulraumplanung

- Der Schulkreis Guthirt umfasst die Schulanlage Guthirt und das Provisorium am Lüssiweg sowie 3.5 Gruppen der Betreuung.
- Aktuell 21 Klassen mit 386 SuS plus 1 Integrationsklasse mit 14 SuS.
- Provisorium Lüssiweg deckt Schulraumbedarf bis 2028 / 2029.
- Alle 3.5 Betreuungsgruppen des Schulkreises sind in provisorischen Räumlichkeiten untergebracht.

Wettbewerbs- und Projektierungskredit

1. Ausgangslage

- Mittel- bis langfristige Entwicklung gemäss Schulraumplanung

Anzahl Klassen	Kurzfristig		Mittelfristig			Langfristig
	SJ 22/23	SJ 26/27	SJ 28/29	SJ 30/31	SJ 33/34	SJ 37/38
KG	6	7 (+ 1)	7 (+ 0)	8 (+ 1)	8 (+ 0)	10 (+ 2)
PS	15	18 (+ 3)	21 (+ 3)	22 (+ 1)	24 (+ 2)	27 (+ 3)
Gesamt	21	25 (+ 4)	28 (+ 3)	30 (+ 2)	32 (+ 2)	38 (+ 6)

Wettbewerbs- und Projektierungskredit

1. Ausgangslage *

Bauhistorie

1. Bauetappe 1951 - 1953

- Typische Pavillonschule der frühen 50er Jahre
- Architekt Godi Cordes, Zug
- Inventar der schützenswerten Bauten (Trakte A-D)

2. Bauetappe 2004 - 2007

- Erweiterung um zwei Trakte (F, G) durch Roefs & Frei Architekten, Zug und Aussenraumgestaltung durch Appert& Zwahlen Landschaftsarchitekten, Cham

3. Bauetappe 2017

- 2-geschossiger Modulpavillon für die Betreuung



Wettbewerbs- und Projektierungskredit

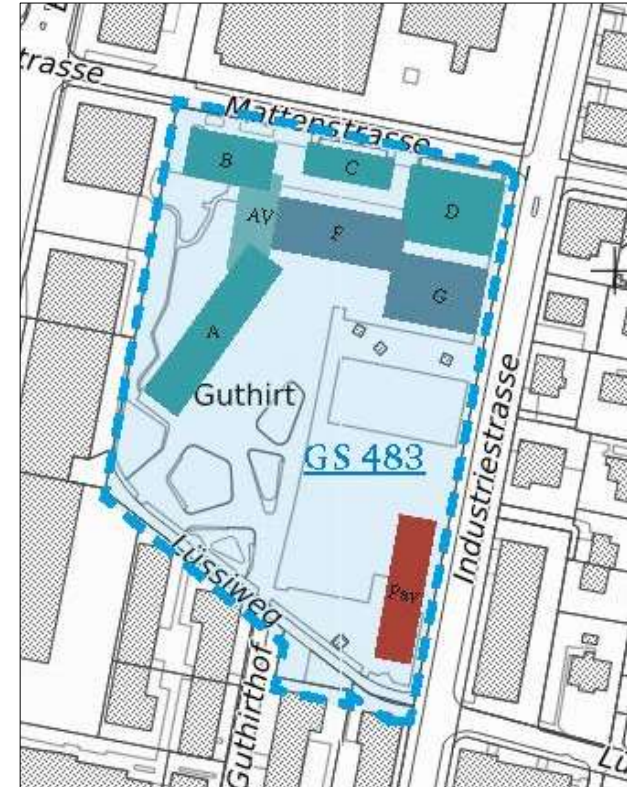
1. Ausgangslage

Bestehende Schulanlage auf GS 483

- Trakte A-C, F, G: Unterrichtsräume inkl. aller Fach- und Nebenräume, Lehrpersonenbereiche für 21 Klassen (16 PS und 5 KG)
- Trakt D: Einfachturnhalle mit Gymnastikraum (nicht BASPO konform)
- Modulpavillon (rot): 2 Gruppen Betreuung

Areal-extern

- Provisorium Lüssiweg
- 1 Gruppe Betreuung Kirchengemeindehaus
- ½ Gruppe Betreuung Wohnhaus Guthirt



Wettbewerbs- und Projektierungskredit

2. Machbarkeitsstudie

Machbarkeitsstudie

- Beauftragt im Frühjahr 2023, abgeschlossen im Juli 2023
- Verfasserinnen: Rickenbacher Zimmerli Architektur, Zug und Zürich

Aufgabenstellung

- Überprüfung des Entwicklungspotentials für die Verdichtung der bestehenden Schulanlage
- Aufzeigen einer möglichen Nutzungsverteilung, Überprüfen der Erfüllbarkeit des Raumprogramms, Qualität Aussenräume und deren Entwicklung in Zusammenhang mit Erweiterungsprojekt

Wettbewerbs- und Projektierungskredit

2. Machbarkeitsstudie *

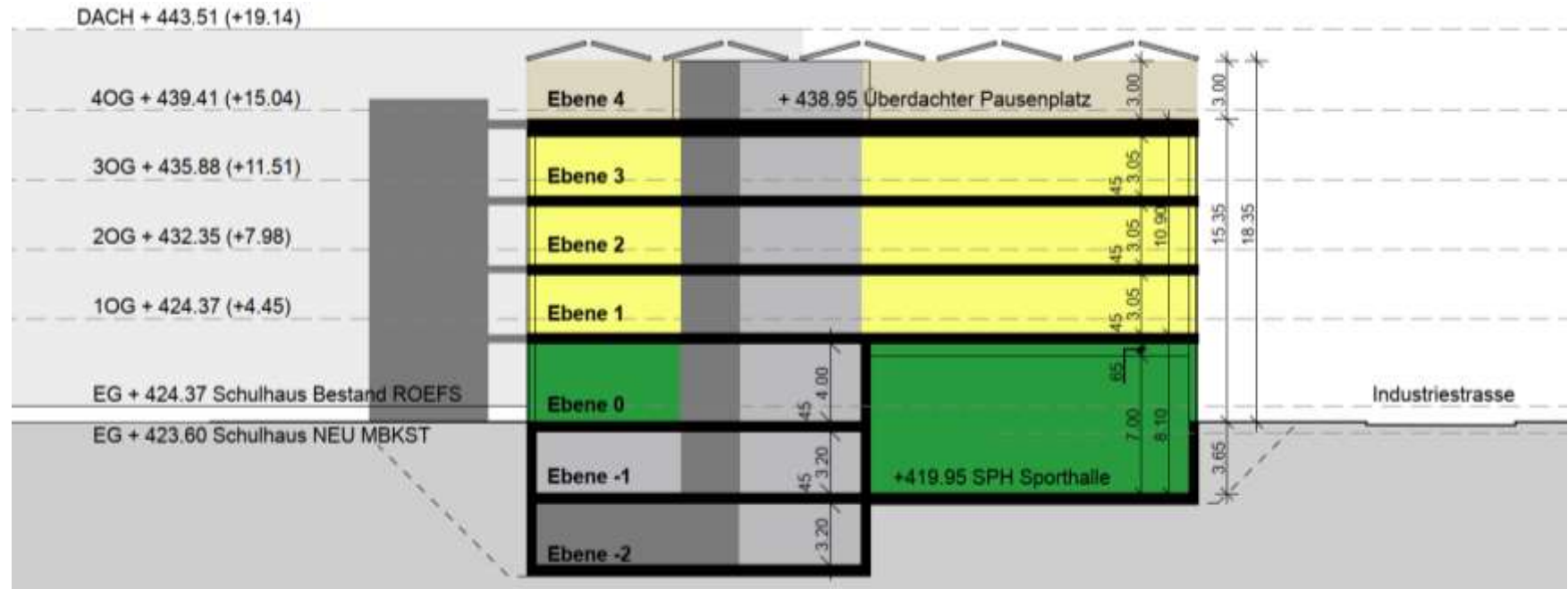
Erkenntnisse der Überprüfung

- Bestehende Schulanlage bleibt erhalten.
- Ergänzung durch Neubau, mögl. Setzung und Volumen exemplarisch im Süden des Areals dargestellt
- Schulraum bis 12 Klassen KG und PS, inkl. aller erforderlichen Fach- und Nebenräume
- Einfachturnhalle und Mehrzweckraum für Schule und Quartier
- Platz für 3 Gruppen Betreuung (Ersatz Pavillon +1)
- Aufwertung Aussenraum für Schule und Quartier auf EG Niveau zusätzlich sind Dachnutzungen denkbar.



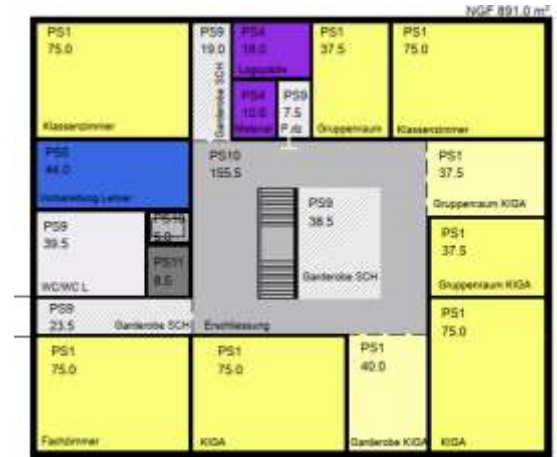
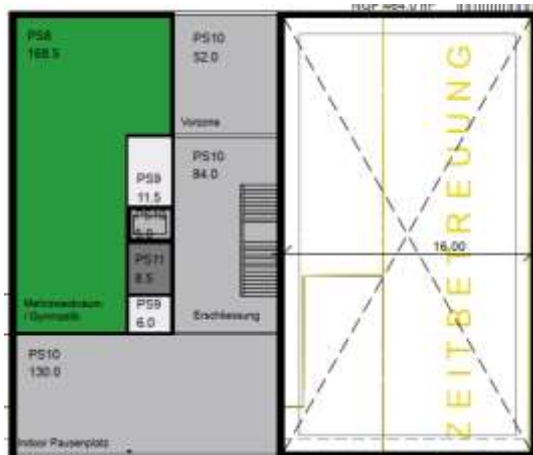
2. Machbarkeitsstudie *

Mögliches Gebäudevolumen mit 4-5 Geschossen inkl. Dachnutzung



2. Machbarkeitsstudie *

Mögliches Erd-/Untergeschoss mit Sporthalle (li.) und Regelgeschoss Klassenzimmer (re.)



Wettbewerbs- und Projektierungskredit

2. Machbarkeitsstudie

Raumprogramm für den Erweiterungsbau

Raumnutzung (HNF = Hauptnutzflächen)	Anzahl	Fläche	gesamt
Unterricht Klassenzimmer für KG + PS	12	72m ³	864m ²
Unterricht Fachzimmer (NMG, DaZ, Religion, Multi)	2	72m ²	144m ²
Unterricht Nebenräume für KG u. PS (Gruppenräume etc.)	10	18m ² - 36m ²	360m ²
Fachunterricht (techn./text. Gestalten inkl. Nebenräume)	4	72m ²	288m ²
Fachunterricht Nebenräume (z.B. Maschinenraum)	3	18m ² - 36m ²	90m ²
Schulische Dienste (Logo, SHP, SSA, SSP, SozD)	8	9m ² - 18m ²	135m ²
Arbeiten, Verwalten Hausdienst (LP-Bereiche)	4	18m ² - 36m	90m ²
Quartier-/Mehrzweckraum inkl. Lager für Schule u. Dritte	2	36m ² - 144m ²	180m ²
Sport, Einfachhalle	3	25m ² - 448m ²	448m ²
Total Hauptnutzfläche Neubau (exkl. Reorganisation SEB)			2'599m²
Reorganisationsflächen SEB Nutzung (ist Projektabhängig)		Total ca.	427 m ²

Wettbewerbs- und Projektierungskredit

2. Machbarkeitsstudie

Ausblick

- Mit der anstehenden Erweiterung wird der Schulraum bis 2035 gedeckt werden können
- Für die weitere Bedarfsabdeckung nach 2035 bestehen, Stand heute, folgende Optionen:
 1. Mittel- bis langfristige Erweiterung des Schulraums im Gebiet Lüssi (zusammen mit der Gemeinde Baar)
 2. Neubau auf stadteigenen Areal im Quartier Guthirt
 3. Weitere Verdichtung auf dem heutigen Areal der Schulanlage Guthirt bei Vorliegen der beantragten Schutzabklärung durch die kantonale Denkmalpflege

Wettbewerbs- und Projektierungskredit

3. Projektwettbewerb

Ziele

- Die Ziele leiten sich aus den Anforderungen des Programms ab und werden anhand der drei Nachhaltigkeitskriterien definiert (s.u).
- Gesellschaft: Städtebau, Architektur und Aussenraum, Nutzerbedürfnisse, Gebrauchswert, Identifikation
- Wirtschaft: Flächeneffiziente Planung, nachhaltige Nutzung bei sich ändernden Bedürfnissen
- Umwelt: Ressourcenschonende Entwicklung, Umgang mit Aussenräumen, klimaoptimierte Gestaltung, Biodiversität, graue Energie
- Komplette Zieldefinition → Programm S. 12

Wettbewerbs- und Projektierungskredit

3. Projektwettbewerb

Verfahrensart

- Einstufiger, anonymer Projektwettbewerb im offenen Verfahren nach SIA 142
- Teilnahmeberechtigt sind Fachleute aus den Disziplinen Architektur und Landschaftsarchitektur mit Wohn- oder Geschäftssitz in der Schweiz oder einem Vertragsstaat des GATT/WTO-Übereinkommens. Es ist ein Planungsteam aus Architekt und Landschaftsarchitekt gefordert.
- Die eingereichten Projektbeiträge werden von einem Preisgericht beurteilt und das siegreiche Projekt zur Weiterbearbeitung empfohlen.
- Das siegreiche Projekt soll die baulichen Anforderungen umgehend umsetzen.

Wettbewerbs- und Projektierungskredit

3. Projektwettbewerb

Sachpreisgericht	Fachpreisgericht
Eliane Birchmeier, Vorsteherin Baudepartement	Marcia Akermann, Architektin, Zürich
Etienne Schumpf, Vorsteher Bildungsdepartement	Gabriela Barman, Stadtarchitektin, Stadt Zug
Paul Knüsel, Leiter Abteilung Hochbau	Lorenz Baumann, Architekt, Zürich
Christian Weber, Leiter Abteilung Immobilien	Mark Darlington, Architekt, Zürich
Martin Iten, Bau- und Planungskommission	Thomas Kolb, Landschaftsarchitekt, Zürich
<i>Remo Krummenacher, Rektor Stadtschulen (Ersatz)</i>	Claudia Mühlebach, Architektin, Luzern
	<i>Benedikt Stähli, Landschaftsarchitekt, Cham (Ersatz)</i>

Experten (ohne Stimmrecht)

Zu Spezialthemen im Rahmen der Vorprüfung (Schule, Betreuung, Wirtschaftlichkeit, Brandschutz etc.)

Wettbewerbs- und Projektierungskredit

4. Termine

Politische Termine	Datum
Bericht und Antrag des Stadtrats (Beschluss Nr. 2853)	9. Januar 2024
Bau- und Planungskommission (BPK)	30. Januar 2024
Geschäftsprüfungskommission (GPK)	19. Februar 2024
Grosser Gemeinderat (GGR)	26. März 2024
<i>Abbruch Verfahren bei Ablehnung GGR-Beschluss</i>	<i>27. März 2024</i>

Wettbewerbs- und Projektierungskredit

4. Termine

Verfahrensablauf (vorbehaltlich Beschluss GGR)	Datum
Verabschiedung Programm Preisgericht	11. Januar 2024
Genehmigung Wettbewerbsprogramm Stadtrat	30. Januar 2024
Publikation simap und Start	1. Februar 2024
Abgabe Pläne und Modell	17. und 31. März 2024
Jurierung und Entscheid Siegerprojekt	5. und 21. Juni 2024
Zuschlagserteilung Stadtrat	2. Juli 2024
Ausstellungseröffnung	5. oder 8. Juli 2024
Öffentliche Ausstellung	bis 18. Juli 2024

Wettbewerbs- und Projektierungskredit

4. Termine

Nach Abschluss Wettbewerbsverfahren	Datum
Überarbeitung und Projektierung	2024 - 2025
SRA Objektkredit	4. Quartal 2025
Volksabstimmung	2. Quartal 2026
Baueingabe	2. Quartal 2026
Baustart	2027
Bauzeit	2027 - 2029
Fertigstellung und Inbetriebnahme	SJ 29/30

Wettbewerbs- und Projektierungskredit

5. Kosten

Wettbewerbskredit	CHF	In %
Preissumme	190'000.00	30.4
Honorare Fachpreisrichter	88'000.00	14.1
Honorar Wettbewerbsbegleitung	92'000.00	14.7
Honorare Experten	44'000.00	7.0
Machbarkeitsstudie, Vorabklärungen, Expertisen	70'000.00	11.2
Aufnahmen, Messungen und Modelle	50'000.00	8.0
Mitwirkung	18'000.00	2.9
Modellfotos, Druck Jurybericht	18'000.00	2.9
Inserate, Verpflegung, Raummieten	25'000.00	4.0
Unvorhergesehenes	30'000.00	4.8
Wettbewerbskosten inkl. 8.1% MWST	625'000.00	100

Wettbewerbs- und Projektierungskredit

5. Kosten

BKP	Projektierungskredit	CHF	In %
BKP 291	Architekt und Baumanagement (SIA 102)	750'000.00	44.1
BKP 292	Bauingenieur (SIA 103)	235'000.00	13.8
BKP 293	Elektroingenieur (SIA108)	95'000.00	5.6
BKP 294/295	HLKS-Ingenieur (SIA 108)	245'000.00	14.4
BKP 296	Spezialisten (SIA 108)	115'000.00	6.8
BKP 296.5	Landschaftsarchitekt (SIA 105)	95'000.00	5.6
BK524	Nebenkosten	85'000.00	5.0
BKP 601	Reserven	80'000.00	4.7
Projektierungskosten inkl. 8.1% MWST		1'700'000.00	100

Wettbewerbs- und Projektierungskredit

5. Kosten

Gesamtkosten Wettbewerb und Projektierung	CHF
Wettbewerbskosten	625'000.00
Projektierungskosten	1'700.000.00
Gesamtkosten inkl. 8.1% MWST	2'325.000.00

- Der Wettbewerbs- und Projektierungskredit werden zusammen beantragt.
- Dies soll eine unterbruchsfreie Planung und eine zügige Umsetzung des Siegerprojekts sicherstellen.
- Der Wettbewerbs- und Projektierungskredit wird in den Baukredit integriert und zusammen mit diesem abgeschrieben.