

Weiterentwicklung Brüggli, Objektkredit  
BPK-Sitzung vom 7. Januar 2025



## Weiterentwicklung Brüggli, Objektkredit

### Ausgangslage

#### Rückblick Entstehung Brüggli

- **1990er Jahre:** Sanierung Uferbereich und Aufschüttungen Badebucht und Sandstrand mit Aushubmaterial Metalli-Überbauung.
- **2011/2012:** Entwicklung Leitbild Lorzenebene unter Federführung des Kantons mit dem Ziel, Nutzungsdruck zwischen Landwirtschaft, Naherholung, Naturschutz etc. zu entschärfen.
- **2020:** Überführung Massnahmen Leitbild in Anpassung kantonaler Richtplan (KR-Beschluss vom 28.05.2020)

# Weiterentwicklung Brüggli, Objektkredit

## Ausgangslage

### Kantonaler Richtplan, L 11.3 Lorzenebene (Anpassung vom Juni 2020)

#### L 11.3 Lorzenebene

##### L 11.3.1

Die Lorzenebene zwischen Baar, Zug und Steinhausen ist die «grüne Lunge» in der Agglomeration Zug. Sie dient der landwirtschaftlichen Produktion von Nahrungsmitteln, den Menschen zur Erholung und bietet der Natur die notwendigen Flächen. Diese drei Nutzungen prägen die Lorzenebene auch in 30 Jahren.

Um dieses Ziel zu erreichen, setzen Kanton und Gemeinden unter Berücksichtigung der Interessen der Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer folgende Massnahmen um:

- a. ...
- b. Die Stadt Zug wertet mit dem Kanton und der Korporation Zug das Gebiet Brüggli für die Erholung auf. Der Campingplatz in seiner heutigen Form (fixe Stellplätze) ist bis spätestens 2022 aufzuheben. Der freiwerdende Platz ist für Sportlerinnen und Sportler, Badende und Erholungsuchende aufzuwerten. Die fixe Parkierung südlich der SBB Geleise ist aufzuheben. Mittels gezielter Aufschüttungen im Zugersee ist die Flachwasserzone ökologisch aufzuwerten und für die Erholung suchenden erlebbar zu machen. Im Gebiet östlich der Mündung der alten Lorze in den Zugersee hat der Naturschutz Priorität.

c. ...

## Weiterentwicklung Brüggli, Objektkredit

### Ausgangslage – Mitwirkung 2021

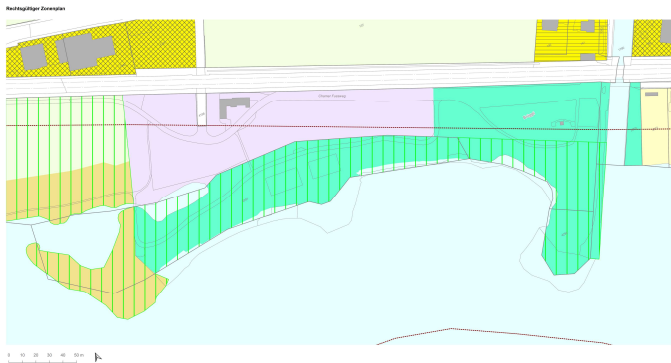
- **Fragestellung:** Wie wird das Brüggli von der Bevölkerung genutzt und was ist für die Weiterentwicklung wichtig.
- **Durchführung:** Juli/August 2021 vor Ort und online, mehr als 2'000 Teilnehmende
- **Ergebnis als Grundlage für Wettbewerbsprogramm:**
  - Brüggli ist bei breiter Bevölkerung sehr beliebter Naherholungsraum.
  - Nicht-kommerzieller Charakter macht Brüggli zu dem, was es ist: Freiraum mit Nebeneinander von unterschiedlichen Interessen und Kulturen.
  - Erwünscht sind Infrastruktur und modernes Gastronomie-Angebot.
  - Zu verhindern sind Kommerzialisierung und Entwicklung zu überregionalem Ausflug-Hotspot.
  - Das Brüggli soll sich spürbar von den anderen Zuger Badanstalten unterscheiden.

## Weiterentwicklung Brüggli, Objektkredit Meilensteine

|         |                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------|
| 2021/22 | Studienauftrag (zweistufig): Korporation, Stadt Zug, Kanton Zug        |
| 2022    | Zuschlag Pilloni Landschaft und Städtebau + Atelier Ehrenklau Hemmerli |
| 2023    | Änderung Zonenplan und Bauordnung Stadt Zug                            |
| 2023    | SR-Beschluss Projektierungskredit (7.11.2023)                          |
| 2023    | Schliessung TCS-Camping (November 2023)                                |
| 2023/24 | Projektierung (Vorprojekt, Bauprojekt)                                 |
| 2024    | Inbetriebnahme Parkplatz Chamerstrasse / Errichtung Fahrverbot         |
| 2024    | Kantonsratsvorlage Objektkredit Weiterentwicklung Brüggli (17.9.204)   |
| 2024    | Baueingabe und Kreditgenehmigung Korporation (September 2024)          |
| 2024    | GGR-Kreditvorlage Antrag und Bericht Stadtrat, 17. Dezember 2024       |

# Weiterentwicklung Brüggli, Objektkredit

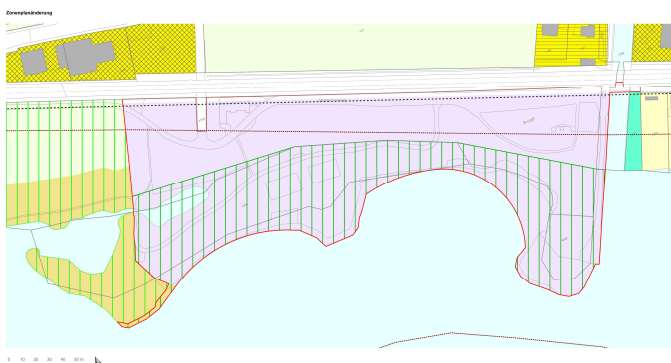
## Zonenplanänderung, 22. August 2023



**alt:**

lila: Zone des öffentlichen Interesses  
für Erholung und Freihaltung

grün: Übrige Zone mit speziellen Vorschriften  
für Camping (UeCA)



**neu (rechtskräftig):**

lila: Übrige Zone mit speziellen Vorschriften Brüggli

# Weiterentwicklung Bruggli, Objektkredit

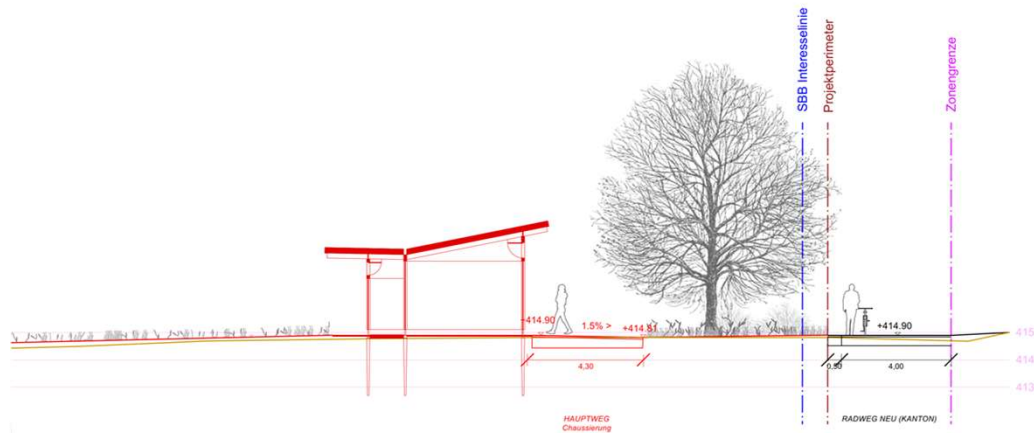
## Übersichtsplan Projekt / Drittprojekte, Erdgeschoss



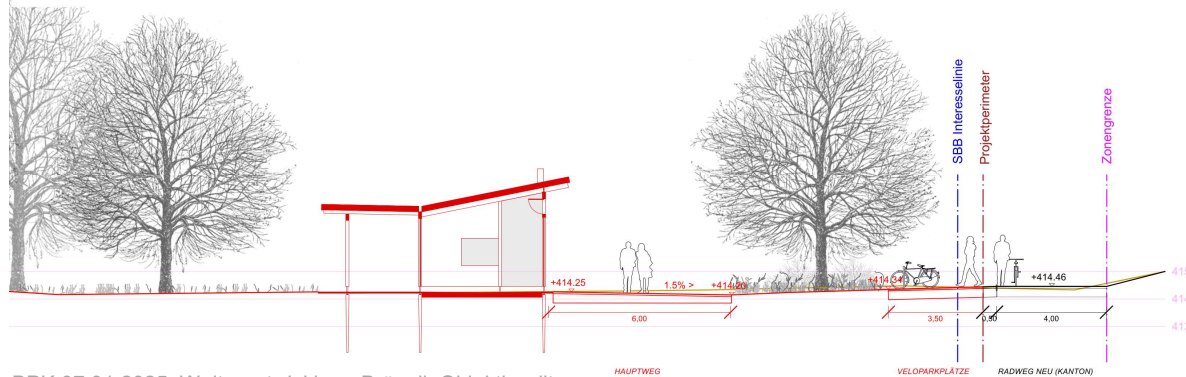
- 1 neuer Parkplatz
- 2 Unterführung SBB
- 3 Radweg
- 4 Wanderweg
- 5 Sportpavillon/Sanitär
- 6 öffentliches WC
- 7 Gastronomiepavillon
- 8 Landschaftsgestaltung
- 9 **Campingareal**
- 10 Strandbuchten
- 11 Uferverbauung

# Weiterentwicklung Brüggli, Objektkredit

## Querschnitte Gastro- und Sportpavillon



Querschnitt Sportpavillon

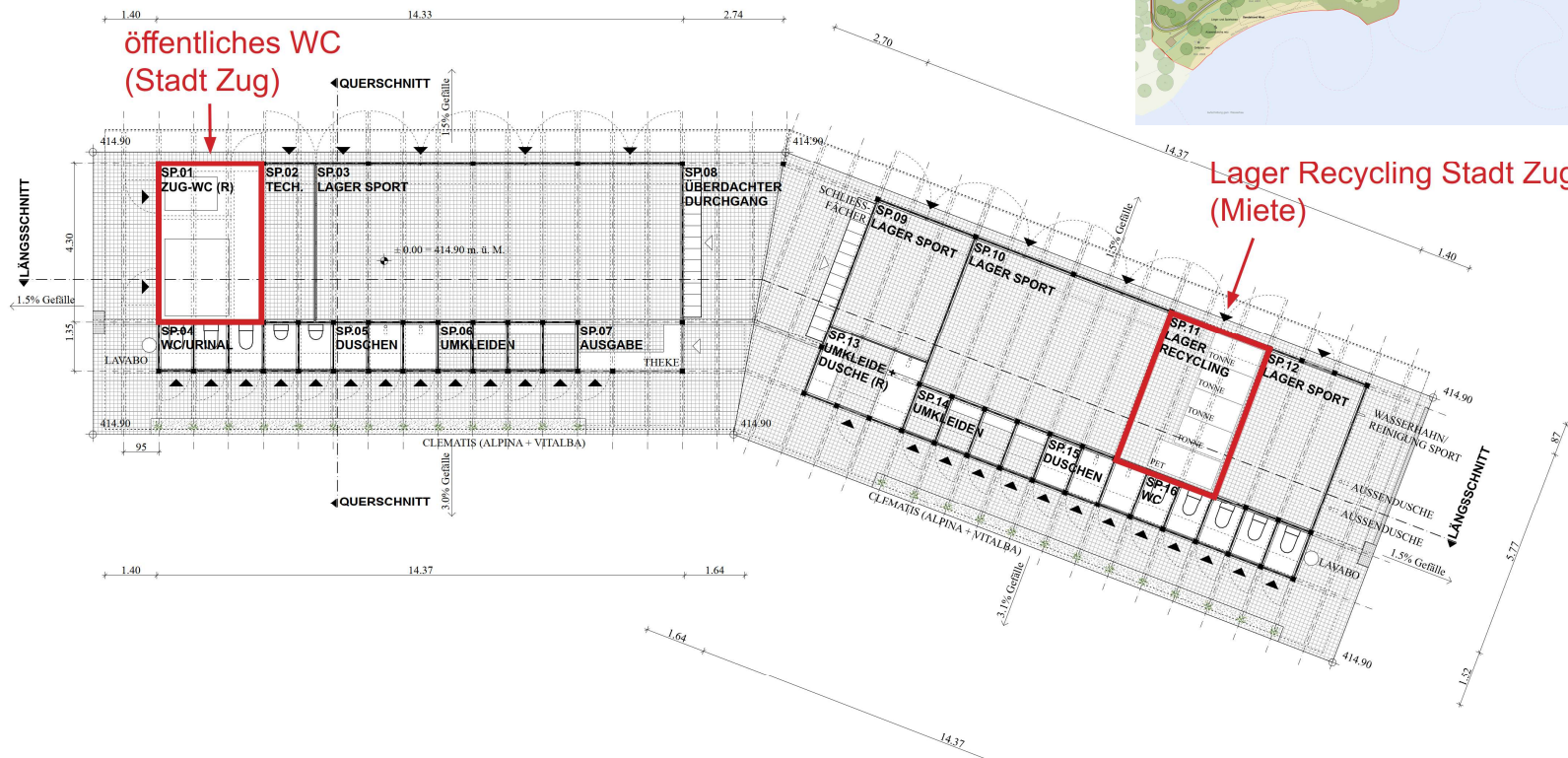


Querschnitt Gastropavillon

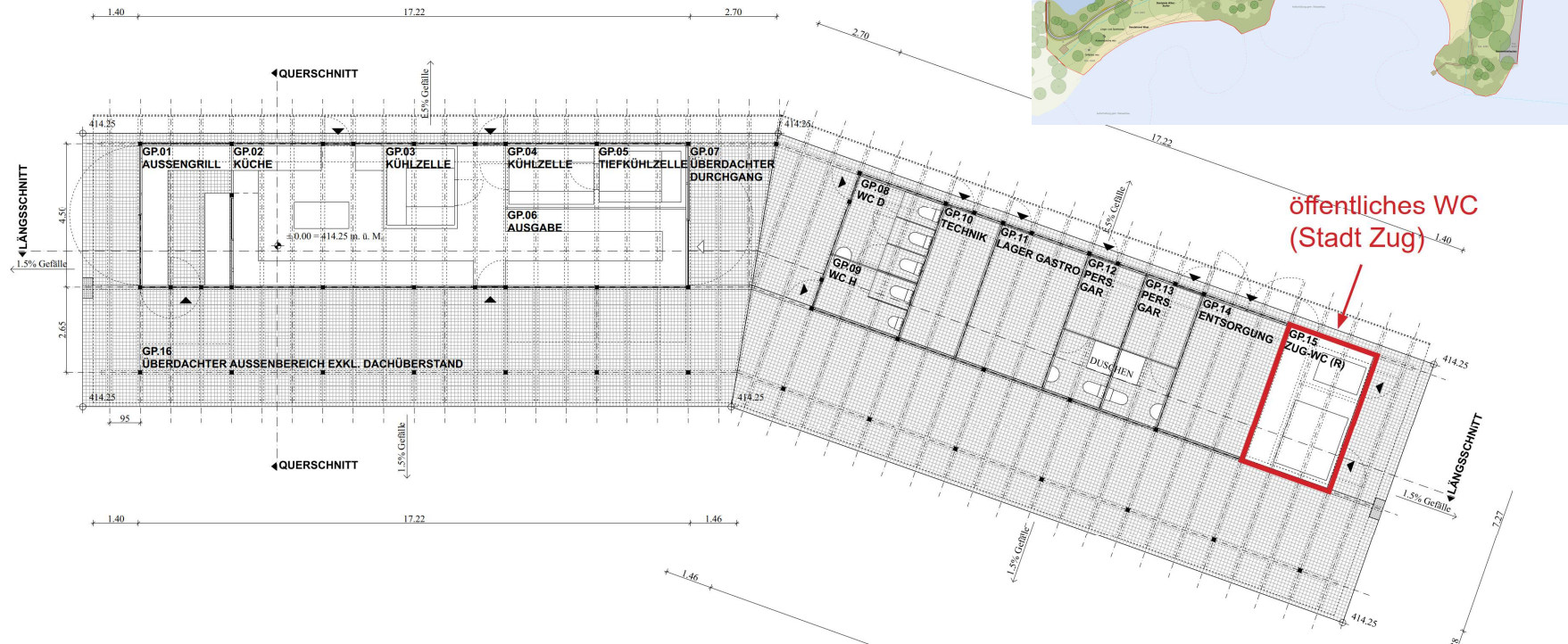
## Weiterentwicklung Brüggli, Objektkredit Visualisierung Sportpavillon



## Weiterentwicklung Brüggli, Objektkredit Sportpavillon (Korporation)

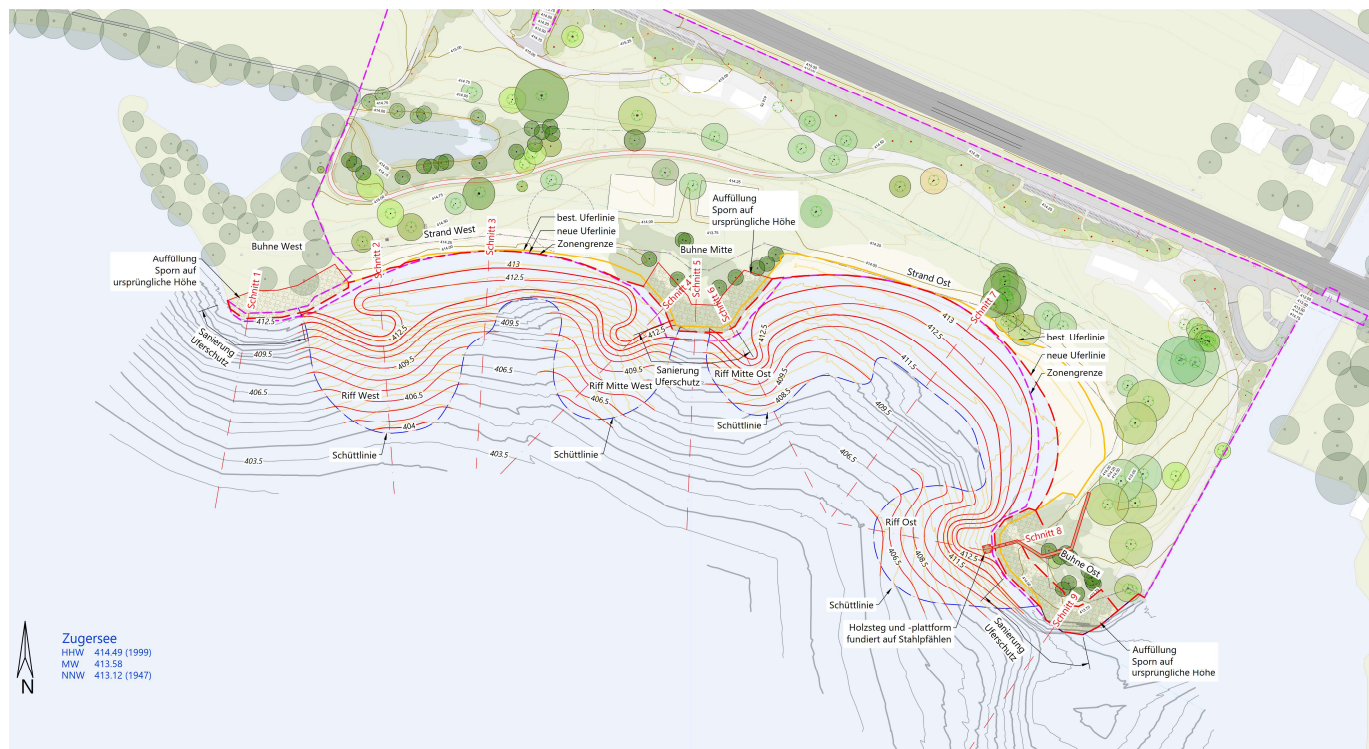


# Weiterentwicklung Brüggli, Objektkredit Gastropavillon



# Weiterentwicklung Brüggli, Objektkredit

## Wasserbautechnische Massnahmen im Uferbereich



# Weiterentwicklung Brüggli, Objektkredit

## Landschaftsgestaltung



### Vegetationsfläche:

- Hohe Blumenwiese: 650 m<sup>2</sup>
- Stauden: 590 m<sup>2</sup>
- Sträucher bis zu 1 m Höhe: 900 m<sup>2</sup>
- Sträucher bis zu 2 m Höhe: 1'200 m<sup>2</sup>
- Blumenrasen: 7'000 m<sup>2</sup> neu
- Bestehende Vegetation: 2'528 m<sup>2</sup>
- Sand: 2'704 m<sup>2</sup>
- Bestehende Bäume: 54 Stk.
- Neue Bäume: 50 Stk.

### Belagsfläche:

- Asphalt: 85 m<sup>2</sup>
- Chaussierter Weg T3: 2'125 m<sup>2</sup>
- Chaussierter Weg T2: 905 m<sup>2</sup>
- Betonplatten: 315 m<sup>2</sup>
- Schotterrasen: 490 m<sup>2</sup>

## Weiterentwicklung Brüggli, Objektkredit

### Kostenteiler

| Massnahmen                               | Kostenträger           | Kostenteil  |
|------------------------------------------|------------------------|-------------|
| <b>Architektur (Gebäudekosten)</b>       | <b>Korporation Zug</b> | <b>100%</b> |
|                                          | Stadt Zug              | 0%          |
|                                          | Kanton Zug             | 0%          |
|                                          |                        |             |
| <b>Landschaftsarchitektur (Umgebung)</b> |                        |             |
|                                          | <b>Korporation Zug</b> | <b>50%</b>  |
|                                          | <b>Stadt Zug</b>       | <b>50%</b>  |
|                                          | Kanton Zug             | 0%          |
|                                          |                        |             |
| <b>Wasserbau</b>                         | Korporation Zug        | 0%          |
|                                          | Stadt Zug              | 0%          |
|                                          | <b>Kanton Zug</b>      | <b>100%</b> |
|                                          |                        |             |
| <b>Wanderweg &amp; Radweg</b>            | Korporation Zug        | 0%          |
|                                          | Stadt Zug              | 0%          |
|                                          | <b>Kanton Zug</b>      | <b>100%</b> |

## Weiterentwicklung Brüggli, Objektkredit

### Kostenvoranschlag Umgebungsarbeiten

| BKP      | Arbeitsgattung                                | Gesamtkosten        | Kosten<br>Stadt Zug |
|----------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>4</b> | <b>Umgebung</b>                               | <b>3'000'000.00</b> | <b>1'500'000.00</b> |
| 40       | Terraingestaltung                             | 696'000.00          | 348'000.00          |
| 41       | Roh- und Ausbauarbeiten                       | 30'000.00           | 15'000.00           |
| 42       | Gartenanlagen                                 | 1'708'000.00        | 854'000.00          |
| 44       | Installationen                                | 102'000.00          | 51'000.00           |
| 49       | Honorare                                      | 464'000.00          | 232'000.00          |
| <b>5</b> | <b>Baunebenkosten (Anteil Stadt)</b>          |                     | <b>167'000.00</b>   |
| 50       | Studienauftrag Kostenanteil Stadt             |                     | 92'000.00           |
| 59       | Allgemeine Baunebenkosten                     |                     | 75'000.00           |
| <b>6</b> | <b>Reserve (Anteil Stadt)</b>                 |                     | <b>83'000.00</b>    |
|          | <b>Kostenanteil Stadt Zug inkl. 8.1% MWST</b> |                     | <b>1'750'000.00</b> |

# Weiterentwicklung Brüggli, Objektkredit

## Termine

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Bericht und Antrag des Stadtrats | 17. Dezember 2024 |
| Bau- und Planungskommission      | 7. Januar 2025    |
| Geschäftsprüfungskommission      | 27. Januar 2025   |
| Grosser Gemeinderat              | 25. Februar 2025  |

### **Planungs- und Bautermine**

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| Baueingabe                         | September 2024       |
| Ausschreibung                      | 1. / 2. Quartal 2025 |
| Baubeginn Gebäude (Korporation)    | 2. Quartal 2025      |
| Baubeginn Umgebungsgestaltung      | 3. Quartal 2025      |
| Baubeginn Radstrecke (Kanton)      | 3. Quartal 2025      |
| Baubeginn Unterführung (Kanton)    | 3. Quartal 2025      |
| Wasserbauliche Massnahmen (Kanton) | 3. Quartal 2025-2029 |
| Fertigstellung Umgebungsgestaltung | 1. / 2. Quartal 2027 |