

Bebauungsplan Baarerstrasse West / Bahnhof

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

Situationsplan 1:500

Stand 1. Lesung Grosser Gemeinderat

Plan Nr. 7508 Ersetzt Plan Nr. 7047, RRB vom 25.05.2004	Datum: 21.03.2023
Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:	22.03.2022
Vorprüfungsbericht Baudirektion des Kantons Zug:	15.11.2022
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom ____:
1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:	____:
1. Publikation im Amtsblatt:	Nr. ____ vom ____ und Nr. ____ vom ____
1. Öffentliche Auflage:	____ - ____
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____:	Bericht und Antrag des Stadtrats vom ____:
2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug:	Nr. ____ vom ____
Die Präsidentin / Der Präsident:	Der Stadtschreiber:
2. Publikation im Amtsblatt:	Nr. ____ vom ____ und Nr. ____ vom ____
2. Öffentliche Auflage:	____ - ____
Genehmigung:	____ - ____

Format: 630/741mm Plangrundlagen: Amtliche Vermessung, Stand 09.12.2022
Date: M:\GIS\projekte\stadtplanung\bebauungsplan\7508_baarerstrasse_west_bahnhof

Legende

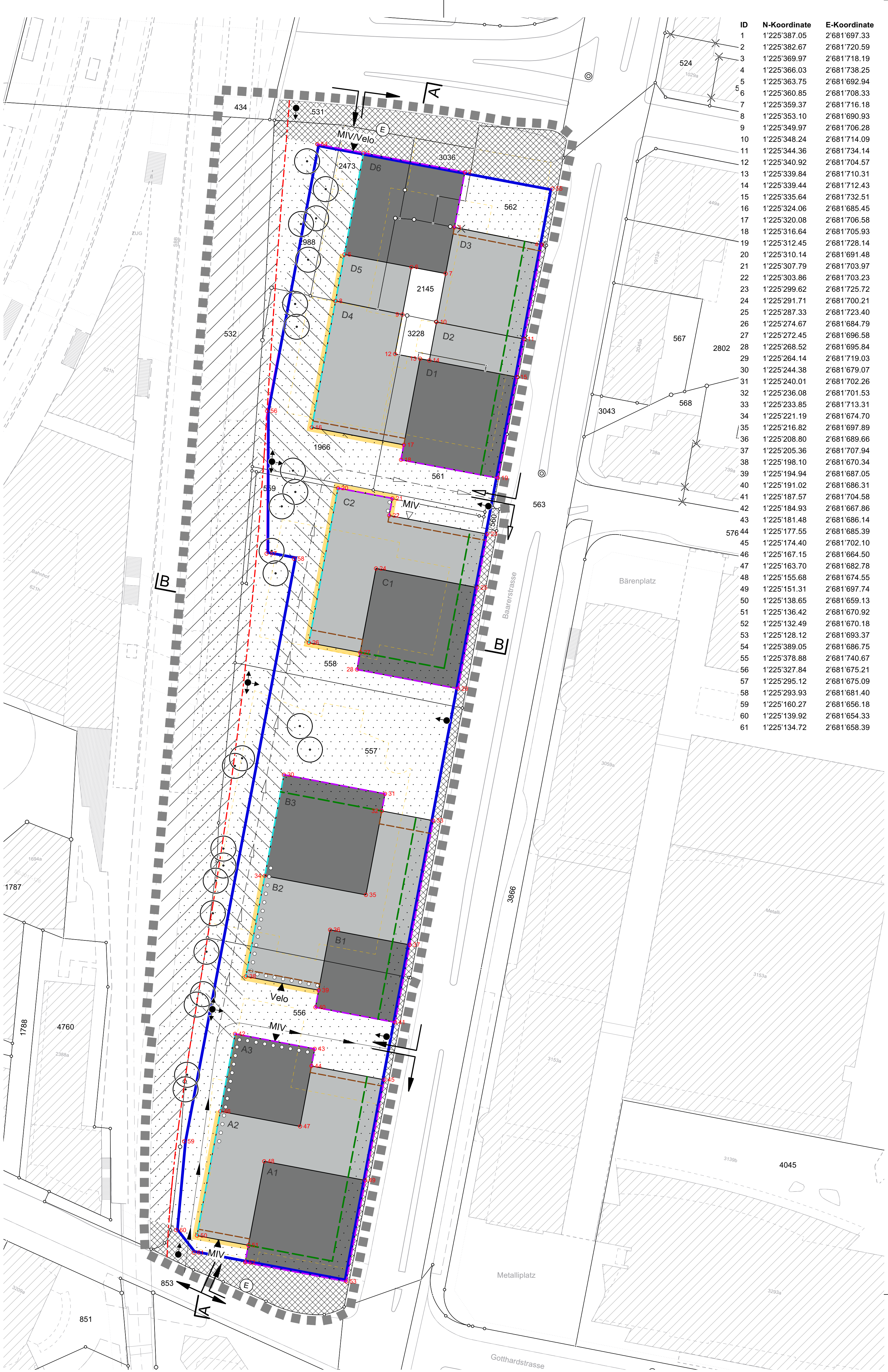
Beschlussinhalt

	Geltungsbereich Bebauungsplan	Ziff. 2
	Baubereiche Sockel- und Turmbauten	Ziff. 4 Abs. 1 / Ziff. 8 Abs. 1
	Baubereich Einstellhalle	Ziff. 8 Abs. 3
	Zwangsbaulinie	Ziff. 8 Abs. 4
	Arkadenbaulinie	Ziff. 8 Abs. 7
	Bauflucht	Ziff. 8 Abs. 5
	Maximaler Rücksprung Sockelbauten	Ziff. 8 Abs. 6
	Auskragende Gebäudeteile Sockelbauten	Ziff. 8 Abs. 8 / Ziff. 24 Abs. 1
	Arealanschluss MIV mit zulässigen Abbiegemanövern (Lage schematisch)	Ziff. 14 Abs. 4
	Alternativer Arealanschluss MIV mit zulässigen Abbiegemanövern (Lage schematisch)	Ziff. 14 Abs. 5
	Zu- und Wegfahrt Tiefgarage für MIV / Velo (Lage schematisch)	Ziff. 14 Abs. 4
	Alternative Zu- und Wegfahrt Tiefgarage für MIV (Lage schematisch)	Ziff. 14 Abs. 5
	Laderampe	Ziff. 10 Abs. 2
	Hauptschliessung Anlieferung und Güterumschlag (Lage schematisch)	Ziff. 15 Abs. 3
	Nebenschliessung Anlieferung und Güterumschlag (Lage schematisch)	Ziff. 15 Abs. 3
	Unterirdische Fahrgasse auf 2 UG's (Lage schematisch)	Ziff. 14 Abs. 8
	Fussgängerfläche mit unentgeltlichem öffentlichem Fusswegrecht (Lage schematisch)	Ziff. 16 Abs. 1
	Öffentliche Veloverbindungen (Lage schematisch)	Ziff. 16 Abs. 2
	Bereich Veloabstellplätze Bahnhof (Lage schematisch)	Ziff. 17 Abs. 5
	Bäume (Lage schematisch)	Ziff. 19 Abs. 1
	Entsorgungsstelle Unterflurcontainer (Lage schematisch)	Ziff. 22 Abs. 2
	Städtische Strassenraumgestaltung	Ziff. 16 Abs. 3

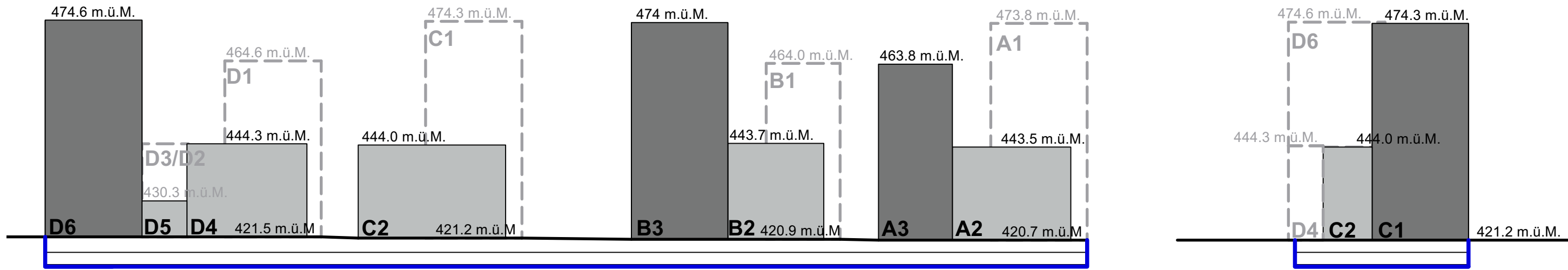
Informationsinhalt

	Interessenlinie SBB
	Bestehende Gebäude
	Abbruch Gebäude
	Schnittlinie

Neue (Verkehrs-) Baulinien werden im Rahmen des Baulinienplans "Baarerstrasse West / Bahnhof", Plan Nr. 8020, festgelegt.



Schnitte 1:1'000



Schnitt A-A

Schnitt B-B

